

BILAG 2 – Købstilbudsblanket

Matr.nr. 5p, Øm By, Glim beliggende Klostergårdsvej 5AB, Øm, 4000 Roskilde

TILBUDSBLANKET

Klostergårdsvej 5AB, Øm, 4000 Roskilde

Undertegnede

Navn

Adresse

Kontaktoplysninger

Tilbyder at købe den udbudte ejendom, som udgør den af kommunen tilhørende ejendom matr.nr. 5p, Øm By, Glim beliggende Klostergårdsvej 5AB, Øm, 4000 Roskilde for en pris på i alt:

_____ kr.,

Undertegnede erklærer samtidig at være indforstået med de vilkår, som er opstillet i det udleverede/tilsendte udbudsmateriale. Opmærksomheden henledes i øvrigt specielt på,

- at** ejendommen sælges, som den er og forefindes, og uden ansvar for Lejre Kommune, herunder uden ansvar for forurenings- og funderingsforhold,
- at** ejendommen overtages 1 måned efter sælgers underskrift på købsaftalen
- at** den aftalte overtagelsesdag er skæringsdag for samtlige omkostninger (skatter og afgifter),
- at** købesummen skal betales kontant,
- at** tilbudsgiver senest en uge efter at have modtaget meddelelse om, at kommunen indstiller tilbudsgivers tilbud til godkendelse skal stille bankgaranti til sikkerhed for betaling af den fulde købesum,
- at** såfremt ejendommen hovedsageligt er bestemt til beboelse for køber, anses køber som forbruger, jf. kap. 2 i loven om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv., og køber skal således særskilt underskrive oplysning om fortrydelsesret, hvilket fremgår af denne tilbudsblanket side 4-5,
- at** køber har gjort sig bekendt med ejendommens energimærke, tilstandsrapport, og elinstallationsrapport,
- at** såfremt køber anses som forbruger i henhold til kap. 1 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. har køber gjort sig bekendt med oplysninger og tilbud om ejerskifteforsikring,
- at** såfremt køber anses som forbruger i henhold til kap. 1 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv., er køber også i dette tilfælde afskåret fra at påberåbe sig,

at bygningernes fysiske tilstand er mangelfuld, eller at en bygningens el-, varme-, ventilations- eller sanitetsinstallationer ikke er funktionsdygtige eller er ulovlige i henhold til offentligretlige forskrifter. Køber kan heller ikke over for sælger påberåbe sig, at en fejl burde have været nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapporten, og

at tinglysningsafgifter samt udgifter til udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og handlens berigtigelse, betales af køber.

at benyttelsen af ejendommen i henhold til vurderingsfortegnelsen er angivet til "komm bebo og forretn". Kommunen er fritaget for betaling af grundskyld. Enhver ændring af den offentlige ejendomsvurdering, herunder købers skattebetalinger er sælger uvedkommende.

Købsaftale med bilag og tilbudsblanketten, er at betragte som aftalegrundlaget, når tilbuddet er accepteret af kommunen.

Særlig bemærkning for salg:

Det bemærkes, at et salg tidligst kan finde sted, 14 dage efter at ejendommen er udbudt og annonceret til salg, jf. Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 03/03-2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Aflevering af købstilbud:

Købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb. Købstilbud skal afgives på denne tilbudsblanket og vedlægges evt. bilag, som sendes/afleveres i lukket konvolut mærket "Ejendomssalg, Klostergårdsvej 5A, Øm, 4000 Roskilde" til:

Ekman Bolig
Ringstedgade 6A
4000 Roskilde

eller

Hornsherredvej 282
4070 Kirke Hyllinge

Køber er bekendt og indforstået med, at sælger med henvisning til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 03/03-2021 (Bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme) forbeholder sig ret til frit at vælge mellem indkomne tilbud og til at forkaste samtlige tilbud.

Dato: _____

Dato: _____

Underskrift

Underskrift

Oplysning om fortrydelsesret

Såfremt ejendommen hovedsageligt er bestemt til beboelse for køber, anses køber som forbruger, jf. kap. 1 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og følgende gælder:

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i Lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1 Fortrydelsesfristen

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretningen om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2 Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1 Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis de har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal de inden 6 - dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6 - dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6 - dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2 Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Dato:

Navn

Dato:

Navn