

## LOKALPLAN FOR ET SOLCELLEANLÆG NORD FOR KIRKE HYLLINGE

### Kære naboer og andre interesserede

Lejre Kommunalbestyrelse har den 27. maj 2024 besluttet at sende Forslag til Lokalplan LK 103 for solcelleanlæg nord for Kirke Hyllinge, 8. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021, miljøvurdering, miljøkonsekvensvurdering og udkast til § 25-tilladelse i høring i 11 uger. Planerne er i høring fra 28. maj til 12. august 2024.

Se lokalplanforslaget og miljøvurderingen her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=355>

Se kommuneplantillægget her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=43>

### Borgermøde

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri inviterer til fælles borgermøde om lokalplanforslagene for solcelleanlæg nord for Kirke Hyllinge og ved Trudsholm den 20. juni 2024 kl. 19.00 i Ejby og Omegns Forsamlingshus, Ejbyvej 60, 4070 Kirke Hyllinge. Her vil vi præsentere planforslagenes indhold, og alle har mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

Den 6. juni 2024 kl. 18.30 i Ejby og Omegns Forsamlingshus holder opstilleren af solcellerne et møde, hvor der vil være en repræsentant fra Energistyrelsen til stede, som vil fortælle om *Værditabsordningen*.

### Om lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere et solcelleanlæg nord for Kirke Hyllinge. Omkring anlægget skal der etableres afskærmende beplantning, og syd for solcelleanlægget er der mulighed for at etablere et grønt område med beplantning til rekreative formål. Lokalforslaget sikrer, at solcelleanlægget bliver placeret minimum på 200 meter til nærmeste nabobeboelse.

### Om kommuneplantillægget

Da kommuneplanrammen er udvidet mod syd for at skabe mulighed for etablering af et rekreativt område mellem Kirke Hyllinge og solcelleanlægget, har det været nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der ændrer på rammeafgrænsningen.

### **Om miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen**

Vi har gennemført en miljøscreening af planforslagene. Screeningen viser, at der vil være væsentlige miljømæssige indvirkninger på følgende områder: Regnvand, trafik, natur og visuelle påvirkninger i forhold til den eksisterende anvendelse. På den baggrund har vi udarbejdet en miljøvurdering af landskabelige, visuelle, natur-, grundvands-, kulturarvs- og støjmæssige samt trafikale konsekvenser, herunder afværgeforanstaltninger, som er indarbejdet i planerne.

Grundejer har fået udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af projektet, som er indarbejdet i miljøvurderingen.

Læs mere under klagevejledningen.

### **Om § 25-tilladelse**

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Kravet om miljøvurdering indebærer, at projektet først kan realiseres, når miljømyndigheden har gennemgået miljøkonsekvensrapporten i henhold til miljøvurderingslovens § 24, stk. 1, og offentligheden og berørte myndigheder har haft mulighed for at fremkomme med kommentarer hertil ifølge miljøvurderingslovens § 24, stk. 2, samt at miljømyndigheden har udstedt en tilladelse til projektet ifølge lovens § 25, stk. 1.

Læs mere under klagevejledningen.

### **Lovgrundlag**

Når et lokalplanforslag er i høring, må man ikke bebygge på eller i øvrigt udnytte det areal, som ligger inden for lokalplanens område, på en måde så det er i strid med lokalplanforslaget, planlovens § 17, stk. 1. Dette gælder kun indtil lokalplanen er godkendt i sin endelige form og højst i et år efter, at lokalplanforslaget er sendt i høring, planlovens § 17, stk. 4.

### **Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til planforslagene?**

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget og miljøvurderingen, kan du benytte kommentarfeltet i lokalplanportalen:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=355>

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til kommuneplanforslaget kan du benytte kommentarfeltet i kommuneplanportalen:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=43>

Du skal skrive dine indsigelser eller bemærkninger **senest den 12. august 2024**.

Med venlig hilsen

Mette Straarup

Planlægger

## Klagevejledning til klager over miljøvurdering af planer

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lejre Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lejre Kommune. Hvis Lejre Kommune fastholder afgørelsen, sender Lejre Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget her.

### Klageregler

Klagereglerne følger de klagebestemmelser, der er gældende i henhold til de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

For planer, der udarbejdes efter planloven, kan der klages over retlige forhold. Det betyder blandt andet, at der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at ville gennemføre en miljøvurdering af en plan.

Der vil også i forbindelse med planer efter planloven, hvor der foretages miljøvurdering, kunne klages over manglende opfyldelse af kravene til miljørapporten og manglende opfyldelse af lovens proceduremæssige krav, herunder krav til offentliggørelse og afgrænsningen af, hvilke myndigheder der ifølge loven har rettigheder som berørt myndighed. Endvidere vil der også kunne klages over retlige mangler i den sammenfattende redegørelse.

### Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

### Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

## **Klagevejledning – § 25- tilladelse (VVM)**

Klagevejledning – tilladelse til projekter omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering (§ 25-tilladelse)

Du kan klage over kommunens afgørelse om at meddele tilladelse til projekter omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering (§ 25 tilladelse – tidligere kaldet VVM-tilladelse)

### **Hvad kan jeg klage over?**

Både retlige og skønsmæssige spørgsmål kan påklages jf. miljøvurderingslovens § 49. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller ikke har overholdt procedure- og kompetenceregler. Desuden kan du klage over hensigtsmæssigheden ved afgørelsen.

### **Hvem kan klage?**

Alle med en retlig interesse i sagens udfald kan klage jf. miljøvurderingslovens § 50. Desuden kan landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen klage.

### **Hvornår skal jeg senest klage?**

Klagen skal være modtaget inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse.

### **Hvordan kan jeg klage?**

Hvis du ønsker at klage, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). I Klageportalen sendes din klage automatisk til Lejre Kommune. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

### **Søgsmål**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

### **Hvis du vil vide mere?**

Se her hvis du vil vide mere om [Miljø- og Fødevarerklagenævnet](#).