



Bestemmelser for Automatiske brand- alarmeringsanlæg

Version 1.0 (april 2021)



Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	3
2.	Anlægget	4
2.1.	Standarder og vejledninger	4
2.2.	Installation og vedligehold	4
2.3.	Alarmer.....	5
2.4.	AlarmNettet	5
2.5.	Netkort	6
2.6.	Særlige forhold.....	6
3.	Opsætnings vilkår	7
3.1.	Byggetilladelse	7
3.2.	Facadeopstalt.....	7
3.3.	Situationsplaner	7
3.4.	Ibrugtagningstiladelse	7
3.5.	Andre signaler	7
3.6.	O-planer.....	8
3.7.	Placering betjeningsudstyr, og nøglebokse mv.....	8
3.8.	Adgangsveje	9
3.9.	Betjeningsinstruks, oversigtstegninger og betjeningsnøgler mv.	9
3.10.	Overvågning af loftsrum	9
3.11.	Undercentraler.....	10
3.12.	3.8 Røgkanoner	10
3.13.	3.9 Lydgivere	10
3.14.	Nedhængte lofter mv.	10
3.15.	Alarmtransmissionsudstyret	10
3.16.	Service	10
3.17.	Andre tekniske alarmer	11
3.18.	Poll	11
3.19.	Endelig alarmoverføring	11
4.	Anlægsdrift	12
4.1.	Første gangs inspektion.....	12



4.2.	Inspektion.....	12
4.3.	Servicering.....	12
4.4.	Driftsinstruktion	12
4.5.	Information af medarbejdere	13
4.6.	Forebyggelse af blinde alarmer.....	13
4.7.	Afprøvninger	13
4.8.	Til- og frakoblinger (Fejl).....	13
4.9.	Kontaktpersoner	14
4.10.	Reetablering.....	14
5.	Misligholdelse	15
6.	Økonomi	15
6.1.	Etablering/alarmoverføring.....	15
6.2.	Refusion.....	16
6.3.	Blinde alarmer	16
7.	Dispensation	16
8.	Ansvar.....	16
9.	Nedlæggelse	17
10.	Overdragelse.....	17

Særskilt tilhørende bilag

- Bilag A – Procedure
- Bilag B – Tilslutningsaftale
- Bilag C – Kontaktpersonliste
- Bilag D – Placering af nøgleboks mv. – situationsplan
- Bilag E – Placering af nøgleboks mv. – facadeopstalt
- Bilag F – Retningslinjer ved blinde alarmer
- Bilag G – Nedlæggelse af alarmoverføring
- Bilag H – Overdragelse af alarmoverføring
- Bilag I – Anlæg i langtidsservice
- Bilag J – Nøglebokskontakt





1. Indledning

Lejre Brandvæsen varetager myndighedsbehandlingen og administrationen af de automatiske brandalarmeringsanlæg i Lejre Kommune.

Ved alarmoverføring fra automatiske brandalarmeringsanlæg til brandvæsnetts vagtcentral indgår anlægsejeren en tilslutningsaftale med Lejre Brandvæsen. Dette gælder, uanset om det er et myndighedskrævet anlæg eller et ikke-myndighedskrævet anlæg (Frivilligt anlæg).

Nærværende ”Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg” med tilhørende bilag er gældende for tilslutningsaftalen. Bestemmelserne kan suppleres med specifikke vilkår efter Lejre brandvæsens nærmere vurdering i det konkrete tilfælde.

Disse bestemmelser er udarbejdet i forår 2021 og bygger på de præ-accepterede løsninger til Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, med tilhørende bilag. Ved efterfølgende udgivelser eller opdatering af bygningsreglementet, kan der opstå evt. uoverensstemmelser. Som udgangspunkt skal nærværende bestemmelserne følges og Lejre Brandvæsen oplyses herom for afklaring af evt. tvivlsspørgsmål.



2. Anlægget

Det automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA) skal projekteres og installeres iht. bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand. Det er den til projektet tilknyttede certificerede brandrådgiver, som er med til at bestemme, hvilken standard der skal benyttes, for at det etablerede automatiske brandalarmerings anlæg er dækkende for byggeprojektet.

Service, uddannelse og andre krav som der skal stilles til bygningsejeren, vil skulle fremgå af den til bygningen tilknyttede DKV plan (drift- kontrol og vedligeholdelse).

Hvor flere brandtekniske installationer skal virke sammen, skal der før ibrugtagning foretages systemintegrationstest, der viser, at det sammenhængende system af installationer har den ønskede funktion, jf. Bygningsreglementets §136.

2.1. Standarder og vejledninger

Et ABA-anlæg skal projekteres efter én af følgende projekteringsstandarder eller vejledninger jf. bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand.:

- DS/CEN/TS 54-14, Brandalarmanlæg – Del 14: Retningslinjer for planlægning, projektering, installation, idriftsættelse, brug og vedligehold
- NFPA 72 National Fire Alarm and Signaling Code, sammen med DS/HD 60364-serien
- BS5839 Code of practice for design, installation, commissioning and maintenance of systems in non-domestic premises
- SBF 110:8 Regler för brandlarm
- NS 3960:2013 Brannalarmanlegg - Prosjektering, installasjon, drift og vedlikehold
- DIN 14675-1/A1 Brandmeldeanlagen - Teil 1: Aufbau und Betrieb
- VdS 2095 VdS-Richtlinien für automatische Brandmeldeanlagen - Planung und Einbau
- DBI retningslinje 232 Automatisk brandalarmanlæg, Projektering, drift, kontrol og vedligeholdelse.

2.2. Installation og vedligehold

Automatiske brandalarmeringsanlæg skal installeres og vedligeholdes af en installatør, som er godkendt til det aktuelle anlæg/system og som gør brug af godkendte komponenter og systemer.





2.3. Alarmer

Alarmoverføringen omfatter følgende signaler:

- Alarm
- Fejlmeldinger (selekteres i fejl på anlæg og fejl på AlarmNettet)

Normal opsætning i Lejre brandvæsens dækningsområde er:

Zone 0 – Alarm ABA

Zone 1 – Alarm AVS

Zone 2 – Brandtryk

Zone 3 – Ledig

Zone 4 – Ledig

Zone 5 – Ledig

Zone 6 – Nøglebokse

Zone 7 – Fejlmeldinger

Anden opsætning skal godkendes af Lejre Brandvæsen.

2.4. AlarmNettet

Teleselskabernes betingelser for tilslutning til AlarmNettet skal overholdes. Følgende Alarm nets nummer (DOA) skal benyttes:

- Primær vagtcentral: 1-11-07-0200 (112 Kbh.)
- Backup vagtcentral: 1-11-08-0210 (112 Kbh.)

Overførsler skal etableres som alarmtransmissionstype type 1 eller 2 jf. retningslinje nr. 232, Automatisk Brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg). Den primære forbindelse skal ske via en kablet forbindelse. Den sekundære kan transmitteres via mobilnettet.

For lovpligtige anlæg, må den primære forbindelse, maksimalt være ude af drift i periode på 72 timer, uden der foreligger en anden tilladelse fra bygningsmyndigheden/certificeret brandrådgiver.

Følgende krav til alarmtransmissionstype 2:

- Producentens anvisninger til ATU-kortet skal følges (TDC alarmnet)
- Signalstyrken på mobilnettet skal mindst overholde producentens anvisning (TDC alarmnet) Hvilket er mindst 3 felter ud af 5 på ATUen ved både 3G og 4G.
- Der skal opsættes udvendig antenne, hvis signalstyrken ikke kan garanteres.



Hvis forholdene efterfølgende ændre sig og dækningen ikke er tilstrækkeligt, kan der stilles krav til at anlægget skal overgå til en transmissions type 1.

2.5. Netkort

Der kan alene anvendes netkort, der kan fungere sammen med AlarmNettet og vagtcentralerne.

2.6. Særlige forhold

Særlige forhold (f.eks. etapevis etablering, fritagelse for overvågning af enkelte rum):
Enhver afvigelse i forhold til gældende forskrifter og brandtekniske vejledninger skal, forud for anlæggets etablering, dokumenteres af den certificerede rådgiver og godkendes af byggemyndigheden eller Lejre Brandvæsen. I førstnævnte tilfælde skal godkendelsen bekræftes skriftligt over for Lejre Brandvæsen, hvorefter det indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.



3. Opsætnings vilkår

Det er anlægsejeren som indgår en tilslutningsaftale med Lejre Brandvæsen, hvis andre aktører f.eks. installatører eller certificeret brandrådgiver skal kunne træffe beslutninger eller aftaler skal der være indgået en fuldmagt som skal fremsendes til Lejre Brandvæsen (Se bilag A).

3.1. Byggetilladelse

Ved ansøgning om tilslutningsaftale for det automatiske brandalarmeringsanlæg skal der fremsendes en byggetilladelse fra den lokale byggemyndighed til Lejre Brandvæsen (Se bilag A).

Byggetilladelse skal sendes elektronisk som PDF via mail til brandvaesen@lejre.dk

3.2. Facadeopstalt

Anlægsejeren skal sikre, at der til Lejre Brandvæsen fremsendes en facadeopstalt (Se bilag A) med signaturforklaringer som viser placering af blitz, skiltning og nøgleboks ved adgangsdør til rum ABA-central (se eksempel i bilag E).

Facadeopstalt skal sendes elektronisk som PDF via mail til brandvaesen@lejre.dk

3.3. Situationsplaner

Anlægsejeren skal sikre, at der til Lejre Brandvæsen fremsendes en situationsplan (Se bilag A) med signaturforklaringer samt eventuelle brandsektionsadskillelser (se eksempel i bilag D).

Situationsplanen skal sendes elektronisk som PDF via mail til brandvaesen@lejre.dk og udført i overensstemmelse med Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand, med tilhørende bilag.

3.4. Ibrugtagningstilladelse

Anlægsejeren skal sikre, at der til Lejre Brandvæsen fremsendes en ibrugtagningstilladelse, fra den lokale byggemyndighed, efter endelig i idriftsættelse af alarmoverførelse.

Ibrugtagningstilladelse skal sendes elektronisk som PDF via mail til brandvaesen@lejre.dk

3.5. Andre signaler

Lejre Brandvæsen kan stille krav om, at der skal alarmoverføres flere brandsignaler fra anlægget. Ved f.eks. sammenkoblede anlæg, som automatisk brandventilation, brandmandselevatører mv.



3.6. O-planer

Anlægssejeren skal tilsikre, at der til enhver tid er to komplette sæt, opdaterede O-planer som skal opbevares i et skab ved redningsberedskabets betjeningspanel. Skabet for opbevaring mærkes "Orienteringsplaner".

Orienteringsplanerne skal være udført iht. Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand, samt DBI Retningslinje 007 omhandler orienteringsplaner for brandsikringsanlæg.

3.7. Placering betjeningsudstyr, og nøglebokse mv.

Placeringen af anlæggets betjeningsudstyr skal ske efter Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand samt efter nærmere aftale med Lejre Brandvæsen.

Nøgleboks skal placeres ved adgang til enheden for alarmoverførelse til redningsberedskabet (ABA-central, brandcentral eller sprinklercentral) efter nærmere aftale med Lejre Brandvæsen. Nøgleboks skal være en forsikringsgodkendt nøgleboks godkendt efter normen SSFN 024 og 025 klasse 5.

Lejre Brandvæsen accepterer en type af nøglebokse: Elektromekanisk nøgleboks der aflåses med trekantsnøgle Cyber-trekant (Med elektronisk signal). Dette kræver oprettelse i Lejre Brandvæsen nøglesystem, som sker sammen med udfyldelse af bilag J og sendes på mail til brandvaesen@lejre.dk.

Sammen med nøgleboks skal der også opsættes blitzblink samt skiltning (se bilag D og E).

Det skal sikres, at den nøgletype, som placeres i nøgleboksen, kan tåle de forhold (fugt, frost og varme), som nøgleboksen kan blive påvirket af. I nøgleboksen skal placeres mindst et sæt hovednøgler eller nøglekort til bygningen, der giver adgang til:

- adgangsdøren til ABA-centralen
- bygningens primære indsatsveje
- adgang til ABA-dækkede områder
- særligt sikrede adgangsdøre, f.eks. yderdøre klassificerede som EI2 60 A2-S1,d0 [BS-dør 60]
- porte og bomme i brandvejen

Porte, pullerter, bomme og lignende i adgangsvejen til ejendommen kan aflåses direkte kontakt Lejre Brandvæsen for nærmere vejledning herom. Alternativt skal der efter nærmere aftale med Lejre Brandvæsen opsættes en nøgleboks som beskrevet ovenover.

Såfremt der placeres elektriske nøgler, i nøgleboksen, er det vigtigt at være opmærksom på, udskiftning af batterier samt opdatering af adgangskort/-brik jf. producentens anvisninger dog mindst 1 gang om året. Dette er anlægssejer eller dennes driftsansvarliges ansvar sammen med



kontrol af nøglebokse til enhver tid er funktionsdygtig under alle forhold og skal indgå i drift, kontrol og vedligeholdsplanen for byggeriet.

Nøgleboks opsat i forbindelse med ABA er kun til redningsberedskabets brug og det er kun Lejre Brandvæsen, der har adgang hertil.

En forsikringsgodkendt nøgleboks med brandvæsnets nøglecylinder kan bestilles og købes hos Lejre Brandvæsen ved udfyldelse af bilag J og sendes på mail til brandvaesen@lejre.dk. Alternativt kan firmaet Birepo A/S kontaktes, kan foranlede kontakten mellem dem og Beredskabet.

Lejre Brandvæsen påtager sig ikke noget ansvar for 3. persons eventuelle misbrug af nøgleboksen(e) med tilhørende hovednøgler.

3.8. Adgangsveje

Adgangsvejene til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes forskriftsmæssigt efter nærmere aftale med Lejre Brandvæsen (se bilag D og E).

3.9. Betjeningsinstruks, oversigtstegninger og betjeningsnøgler mv.

Ved betjeningsudstyret skal der efter nærmere aftale med Lejre Brandvæsen opsættes betjeningsinstrukser, oversigtstegninger samt betjeningsnøgler m.v.

Det er den driftsansvarlige for ABA-anlægget, som har ansvaret for at resætte brandalarmanlægget umiddelbart efter enhver alarm.

3.10. Overvågning af loftsrum

Såfremt overvågning af loftsrum finder sted, skal der monteres loftslemme i et sådant omfang, at der ikke forekommer områder, som vil være vanskeligt tilgængelige. Loftslemme skal have en fri åbning på minimum $l = 0,9$ m. og $b = 0,6$ m. og være forsynet med solid, fastmonteret sakse- stige eller almindelig stige. Hvis lemme er aflåst, skal der i umiddelbar nærhed forefindes værktøj til at åbne lemme med.



3.11. **Undercentraler**

Der kan være bygninger, hvor det af hensyn til den daglige drift vil være formålstjenligt, at personalet har let adgang til ABA-centralen eller at denne er suppleret med en undercentral. Opsætning af undercentraler skal ske efter nærmere aftale med Lejre Brandvæsen.

3.12. **3.8 Røgkanoner**

Installation af røgkanoner i ABA overvågede områder skal oplyses ved ansøg om tilslutningsaftale. Røgkanoner skal som udgangspunkt udkobles ved aktivering af ABA-central.

3.13. **3.9 Lydgivere**

I rum hvor ABA-centralen er placeret, må der ikke forefindes sirener eller andre lydgivere fra f.eks. tyverialarmer o. lign.

3.14. **Nedhængte lofter mv.**

Såfremt der forefindes eller etableres nedhængte lofter, installationsgulve eller lignende, hvorover/hvorunder hulrum kræves overvåget, skal der umiddelbart under/over hver detektor eller lignende forefindes/etableres en let nedtagelig/oplukkelig plade/lem. Plade/lem skal være markeret tydeligt med forskriftsmæssig skiltning med flammer og hjelm med teksten "Brand". Såfremt der finder overvågning sted af andre hulrum, f.eks. installationssskakte, skal der etableres adgangsglemme. Skjulte detektorer eller lignende skal tydeligt fremgå af O-planerne

3.15. **Alarmtransmissionsudstyret**

Udstyr for alarmtransmission af alarm- og fejlsignaler mellem brandalarmeringsanlæg og Hovedstadens Beredskabs vagtcentral, skal udføres med udstyr certificeret i henhold til DS/EN 54-21.

3.16. **Service**

Alarmterminalen og de tilhørende forbindelser til brandalarmeringsanlæggets betjeningsudstyr samt til telefonselskabets monopolskillemærke skal installeres og serviceres af et godkendt firma med en certificeret installatør.



3.17. Andre tekniske alarmer

Lejre Brandvæsen håndterer ikke andre tekniske alarmer.

3.18. Poll

Start/stop poll samt afprøvning af alarmtransmissionen foretages i samråd med anlægsinstallatøren og skal aftales forud med Lejre Brandvæsen vagtcentral. Det er en forudsætning for afprøvning af alarmtransmissionen, at Lejre Brandvæsen har modtaget underskrevet tilslutningsaftale (bilag B) og kontaktpersonliste (bilag C).

3.19. Endelig alarmoverføring

Senest en uge forud for endelig alarmoverføring til Lejre Brandvæsen vagtcentral skal følgende dokumenter fremsendes til/forhold aftales med Lejre Brandvæsen:

- Tilslutningsaftale udfyldt og underskrevet (bilag B)
- Kontaktpersonliste
- Godkendt 1. gangs inspektionsrapport fra inspektionsfirma der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. DS/EN ISO/IEC 17020:2012
- Situationsplan jf. pkt. 3.2
- O-planer forefindes ved ABA skabet jf. pkt. 3.3
- Aftale om ilægning af hovednøgle(r) i nøgleboks(e)
- Den certificerede brandrådgiver klarmelder anlægget samt dokumentere at nærværende bestemmelser er i agt taget.

Såfremt der **ikke** er sikkerhed for, at en af de ansvarlige kontaktpersoner kan træffes på ethvert tidspunkt, skal der oplyses navn og telefonnummer på døgnbemandet vagtcentral/servicefirma, som ud fra en forud fastlagt instruks kan foretage sig det videre fornødne efter tilkald.

Alarmoverføringen kan alene idriftsættes endeligt efter en endelig godkendelse fra Lejre Brandvæsen.



4. Anlægsdrift

4.1. Første gangs inspektion

Det automatiske brandalarmeringsanlæg skal forinden bygningen tages i brug, jf. pkt. 3.14, godkendes af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN ISO/IEC 17020:2012. Inspektionsfirmaet skal have kendskab til nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg"

4.2. Inspektion

Anlægsejeren skal tilsikre, at det automatiske brandalarmeringsanlæg bliver inspiceret 1 gang årligt af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN ISO/IEC 17020:2012. Anlægsejer er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler nævnt i inspektionsrapporten bliver rettet hurtigst muligt.

Kopi af inspektionsrapport for første gangs inspektion skal fremsendes til Lejre Brandvæsen (se bilag A) via mail på brandvaesen@lejre.dk.

Bedømmelse af inspektionsresultat, af eventuelle fejl og mangler i forhold til kontrolgrundlaget vil blive kategoriseret, og det påhviler bygningsejer at rette fejl inden for en given periode. Dette skal følges Bygningsreglements vejledning til kap 5 – Brand Kapitel 6: Funktionsafprøvning og systemintegration afsnit 6.4 Akkrediteret funktionsafprøvning.

4.3. Servicering

Anlægsejeren skal tilsikre, at det automatiske brandalarmeringsanlæg serviceres af en for anlægget/systemet godkendt installatør. Serviceringsterminerne skal være i overensstemmelse med det for anlægget gældende.

4.4. Driftsinstruktion

Ejeren af bygningen kan udpege en person, der varetager den daglige drift, kontrol og vedligeholdelse af de brandmæssige aspekter (driftsansvarlige). Bygningsejer skal i dette tilfælde give den driftsansvarlige person de nødvendige beføjelser til at varetage dette. Udpegningen af en driftsansvarlig fritager ikke ejer for de pligter, som følger af byggeloven og BR18. Udpeges der ikke en driftsansvarlig, har ejer de forpligtelser, der i det følgende angives for den driftsansvarlige.



Den driftsansvarlige person skal sikre at der i bygninger med ABA-anlæg eller sprinkleranlæg altid er personer til stede, som kan betjene de brandtekniske installationer eller, at en sådan person kan tilkaldes med kort varsel. Kort varsel er afhængig af det aktuelle byggeri og skal nærmere specificeres i DKV-planen.

For at Lejre Brandvæsen kan godkende det automatiske brandalarmeringsanlæg, skal anlægsinstallatøren dokumentere, at anlægsejeren eller dennes særligt udpegede ansvarlige person er instrueret i driften, betjeningen og kontrollen af anlægget (jf. Retningslinje 005 for automatiske brand- sikringsanlæg). Det skal ligeledes dokumenteres, at anlægsejeren er bekendt med nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg"

4.5. Information af medarbejdere

Det er anlægsejerens ansvar at informere medarbejderne i virksomheden/institutionen om det automatiske brandalarmeringsanlægs funktion og virkemåde samt i relation hertil de forholdsregler, der skal iagttages for at forebygge utilsigtede alarmer (blinde alarmer) jf. pkt. 6.3.

4.6. Forebyggelse af blinde alarmer

Prøver på anlægget og arbejder ved eller i nærheden af det automatiske brandalarmeringsanlæg må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, at dette ikke vil medføre utilsigtede alarmer.

4.7. Afprøvninger

Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med anlæggets betjeningsvejledning. Interne anlægsafprøvninger skal, med undtagelse af den pligtige, årlige afprøvning, foregå uden Lejre Brandvæsens vagtcentralers medvirken. Alle årlige pligtige afprøvninger skal aftales forud med Lejre Brandvæsens primære vagtcentral. Anlægsafprøvningerne må ikke videregive alarmer.

4.8. Til- og frakoblinger (Fejl)

Til- og frakoblinger af alarmoverføringen til Lejre Brandvæsens vagtcentral kan alene foranlediges af anlægsejeren eller dennes særligt udpegede ansvarlige person (jf. pkt. 3.14 og 4.4). Frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige såvel i tid som i omfang.

Ved frakobling i længere periode (også omtalt som at sætte anlæg i service) skal dette ske ved udfyldes af bilag I og sendes til Lejre Brandvæsen via mail på brandvaesen@lejre.dk



Ved frakobling og fejl skal der følges Bygningsreglements vejledning til kap 5 – Brand Kapitel 7: *”Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger” omkring ”Procedure ved fejl eller nedbrud af brandtekniske installationer”*

Omkostningerne hertil er myndighederne uvedkommende.

Lejre Brandvæsen er ikke ansvarlig for telefonselskabernes eventuelle afbrydelse af alarmoverføringen til Lejre Brandvæsens vagtcentral.

4.9. Kontaktpersoner

Hvis vagtcentralen modtager en fejlmeddelelse, vil den driftsansvarlige, dennes substitut eller et aftalt servicefirma blive kontaktet og bedt om at undersøge og udbedre fejlen. Det samme ved en evt. brandalarm, her vil der også blive ringet til de angivende kontaktpersoner jf. bilag C.

En sådan liste skal bestå af min 3 personer med kontaktinformationer, men kan være på 2 personer, hvis den ene udgøres af et døgnbemandet vagtservicefirma.

4.10. Reetablering

Anlægget må IKKE reetableres/tilbagestilles efter alarm, før godkendelse fra Lejre Brandvæsen, i forbindelse med deres ankomst til anlægsadressen, hvor man har sikret sig, at der er kontrol på årsagen og hvorfor anlægget er gået i alarm.

Det er anlægsejer eller dennes drift ansvarlige som står for reetablering.





5. Misligholdelse

Lejre Brandvæsen forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmoverføringen fra et automatisk brandalarmeringsanlæg, såfremt anlæggets drifts- og vedligeholdelsestilstand skønnes uforsvarligt, eller såfremt andre forhold af bygnings- eller sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes. Samt misvedligeholdelse af disse bestemmelser.

Ved et myndighedskrævet, automatisk brandalarmeringsanlæg vil en frakobling bevirke, at ejendommen ikke længere lovligt ville kunne anvendes.

6. Økonomi

6.1. Etablering/alarmoverføring

Udgifterne til etableringen af et automatisk brandalarmeringsanlæg - herunder afgiften til AlarmNettet, oprettelse i nøglesystem, samt alarmoverføringen til Lejre Brandvæsens vagtcentral – påhviler anlægsejeren.

Udgifter til årlig drift, kontrol og vedligeholdelse af udstyr, betjeningsdele, service aftaler, nøglebokse m.v. – påhviler anlægsejeren.

Til dækning af Lejre Brandvæsens udgifter i forbindelse med alarmoverføring og administration af anlægget betaler anlægsejeren en tilslutningsafgift samt en årlig afgift pr. alarmoverføring. Samtidig med tilslutningsafgiften betales den årlige afgift med et beløb svarende til det antal hele kalendermåneder, der er tilbage i det kalenderår, hvor anlægget bliver oprettet.

Den årlige afgift sendes herefter ud til betaling i første kvartal hvert år.

De aktuelle priser kan ses på Lejre Brandvæsens hjemmesiden

Ovenstående afgifter har hjemmel i Beredskabslovens §23a, senest ændret ved lov nr. 634 af 8. juni 2016, og afgifterne reguleres helårligt pr. 1. januar i henhold til den Kommunale budgetvejledning udmeldt af KL.

Pristalsreguleringen består af det til enhver tid gældende samlede, vægtede indeks for den kommunale pris- og lønudvikling.



6.2. Refusion

Der ydes ikke refusion i tilslutningsafgiften og den årlige afgift i tilfælde af nedlæggelse eller overdragelse.

6.3. Blinde alarmer

Lejre Kommune har besluttet, at der skal opkræves gebyr fra anlægsejer til dækning af Lejre Brandvæsens udgifter i forbindelse med udrykninger til blinde alarmer fra automatiske brandalarmeringsanlæg. Det gælder for både myndighedskrævede anlæg og ikke-myndighedskrævede anlæg.

Gebyrreglerne fremgår af bilag F – Retningslinjer ved blinde alarmer.

7. Dispensation

Enhver afvigelse i forhold til nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag, samt projekteringsgrund skal godkendes forud for anlæggets etablering og bekræftes skriftligt af Lejre Brandvæsen. Godkendelsen skal indgå som bilag til aftalen om alarmoverføring.

8. Ansvar

Det er anlægsejerens ansvar:

- At der til enhver tid forefindes de(n) korrekte hovednøgle(r) i nøgleboksen(e)
- At der til enhver tid, på Lejre Brandvæsens vagtcentral, forefindes en opdateret kontaktpersonliste
- At Lejre Brandvæsen underrettes om ejerskifte
- Det er anlægsejers ansvar, at der altid er alarmforbindelse til Lejre Brandvæsens vagtcentral.



- Det er anlægsejerens ansvar, at det automatiske brandalarmeringsanlæg til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag

Lejre Brandvæsen påtager sig alene at reagere på modtagne signaler.

Lejre Brandvæsen kan ikke gøres erstatningsansvarlig for skader, der påføres anlægsejerens ejendom i forbindelse med udførelsen af Lejre Brandvæsens tjeneste, hverken i form af driftstab, tidstab, avancetab eller andre direkte eller indirekte tab.

Ethvert ansvar for, på hvilken måde anden parts vagtcentral/servicefirma/entreprenør reagerer på alarmer – og eventuelle andre signaler – er Lejre Brandvæsen uvedkommende

Lejre Brandvæsen kan ikke gøres ansvarlig eller erstatningspligtig for at der ikke er alarmforbindelse eller at alarmtransmissionen ikke kommer igennem til Lejre Brandvæsen vagtcentral ved evt. brand

9. Nedlæggelse

Anmodning om nedlæggelse af automatisk brandalarmeringsanlæg med alarmoverføring til Lejre Brandvæsen skal ske ved udfyldelse af bilag G.

Anlægsejer er ansvarlig for nedlæggelse af alarmnetsforbindelsen hos TDC.

Der ydes ikke refusion/tilbagebetaling ved nedlæggelse, jfr. tidligere punkt 6.2.

10. Overdragelse

Anmodning om overdragelse af automatisk brandalarmeringsanlæg med alarmoverføring til Lejre Brandvæsen skal ske ved udfyldelse af bilag H.

Anmodningen skal udfyldes af nuværende anlægsejer.

Der ydes ikke refusion/tilbagebetaling ved nedlæggelse, jfr. tidligere punkt 6.2.