



**Klik her og
få dit hus forsikret
fra 14.442 kr.**

15-03-2024

Kom godt i hus med en god ejerskifteforsikring

En god bolighandel handler ikke kun om boligen, men også om de rette forsikringer.

Klostergårdsvej 5A, Øm, 4000 Roskilde

Fordele ved at vælge Dansk Boligforsikring



Mere end 20 års erfaring

Vi er som nicheselskab eksperter i ejerskifteforsikringer, og vi tilbyder prisbillige forsikringer til både købere og sælgere af fast ejendom.



Erstatning

Vi har i de seneste tre år behandlet ca. 37.500 skadesanmeldelser. I 2023 blev der udbetalt skadeserstatninger for ca. 300.000.000 kr.



Dækning fra underskrift – helt gratis

Vi dækker i op til 6 måneder før overtagelsestidspunktet, når man køber en ejerskifteforsikring hos os.



Udvidet fortrydelsesret

Du kan trygt købe din ejerskifteforsikring allerede i dag. Du kan fortryde dit køb helt frem til overtagelsen, dog minimum 14 dage fra du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne.

Tilbud på ejerskifteforsikring

Ejendomsoplysninger

Vi har baseret dit tilbud på disse oplysninger om din bolig.

Klostergårdsvej 5A, Øm, 4000 Roskilde			
Kontantpris	1.600.000 kr.	Grundværdi	523.900 kr.
Bebygget areal	112 m ²	Boligareal	112 m ²
Kælder	0 m ²	Sekundære bygninger	21 m ²
Tilstandsrapport	H-24-02833-0030 af 20-02-2024	El-eftersynsrapport	E-1270141 af 20-02-2024

Ejerskifteforsikring

5 års dækning	Selvrisiko	Pris	10 års dækning	Selvrisiko	Pris
Basis	5.000 kr. pr. skade	14.442 kr.	Basis	5.000 kr. pr. skade	20.957 kr.

Du kan læse mere om 'Valg af ejerskifteforsikring' på side 5 og 'Særlige forudsætninger' på side 3.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 40 kr. i bidrag til Garantifonden. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolice og forsikringsbetingelserne er modtaget.

Vælg og køb forsikring

Det er let at vælge og købe forsikringen online:

1. Klik på nedenstående link og bekræft din e-mailadresse
2. Åbn linket i den e-mail du modtager, for at åbne tilbuddet og vælge produkt
3. Udfyld felterne med dine personlige oplysninger, og bekræft din bestilling

KØB FORSIKRING

Hvis du ikke kan åbne linket, kan du i stedet gå ind på www.danskboligforsikring.dk/accept og indtaste **tilbudsnummer: T-ESKH-10380795** og **tilbudskode: 1WNW** for at købe forsikringen. Ved behov for hjælp fra din rådgiver eller ejendomsmægler, finder du en bestillingsblanket bagerst i tilbudsdocumentet.

Ejerskifteforsikring: Vigtigt at vide

Generelle forudsætninger

- Priserne i dette tilbud bygger på de ovenstående oplysninger om boligen og de tilhørende rapporter. Det er derfor vigtigt, at du kontakter Dansk Boligforsikring, hvis du finder fejl i tilbuddet på din ejerskifteforsikring.
- Det er en forudsætning for gyldigheden af dette tilbud;
 - at den forsikrede ejendom har været benyttet til beboelse/fritidshus for sælger og/eller vil være det for køber. Er denne forudsætning ikke opfyldt kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.
 - at den forsikrede ejendom ikke har landbrugspligt.

Er ovenstående forudsætninger ikke opfyldt, er dette tilbud ikke gyldigt. Forsikringsdækningen kan bortfalde helt eller delvist, hvis forsikringen aktiveres af køber uanset, at tilbuddet var ugyldigt.

- Tilbuddet er gældende indtil 15-12-2024. Tilbuddet kan accepteres i gyldighedsperioden med en overtagelsesdato i op til 12 måneder frem i tiden.
- Hvis du som køber af ejendommen, har været lejer af ejendommen i en ubrudt periode frem til overtagelsestidspunktet, erklærer du ved køb af forsikringen, på tro og love, at du på nuværende tidspunkt ikke har kendskab til skader eller forhold ved ejendommen, som ikke allerede er belyst i den gældende tilstandsrapport. Ved accept mod bedre vidende kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.
- Tilbuddet bortfalder, når køber har fået rådighedsret over ejendommen – dog senest på overtagelsesdagen.
- Er du i tvivl om indholdet i tilbuddet, bør du kontakte Dansk Boligforsikring for råd og vejledning.
- Hvis du har købt en lejlighed, omfatter forsikringen lejligheden, der fremgår af policen, og de bygninger/bygningsdele (fællesdele) der vedrører den samlede ejendom. Lejligheden dækkes fuldt ud, og fællesdele dækkes i forhold til forsikringstagers fordelingstal for ejendommen.
- Hvis du har købt en nedlagt landbrugsejendom, skal du være opmærksom på, at udenoms-bygninger kun er omfattet af basisdækningen, og vil aldrig kunne være omfattet af den 'Udvidet dækning', jf. forsikringsbetingelserne pkt. 16.
- Hvis du har købt en ejendom med registreret erhverv, er erhvervsdelen kun omfattet af en basisdækning, medmindre at erhvervet er en integreret del af en beboelsesbygning, og vil derfor kunne være omfattet af den 'Udvidet dækning', jf. forsikringsbetingelserne pkt. 16.

Derfor skal du vælge os

I Dansk Boligforsikring har vi fokus på at kunne tilbyde dig gode dækninger og give dig den smidigste løsning, når du køber hus.

Hvem er Dansk Boligforsikring

Vi er som nicheselskab eksperter i ejerskifteforsikringer, og vi tilbyder prisbillige forsikringer til både købere og sælgere af fast ejendom. Vores ambition er at levere markedsledende løsninger med fokus på åbenhed, dialog og ekspertise, og vi sætter sikkerhed, skadesbehandling og kundetilfredshed i centrum. Vores mål er at skabe en problemfri ejendomshandel med tryghed og minimal risiko for vores kunder.



Erstatning

Skjulte bygningsskader, konstruktionsfejl eller ulovlige installationer kan blive en dyr affære, når de først opdages efter hushandlens afslutning. Dansk Boligforsikring har i de seneste tre år behandlet ca. 37.500 skadesanmeldelser. I 2023 udbetalte vi samlet ca. 300.000.000 kr. i skadeserstatninger.



Dækning fra underskrift – helt gratis

Vi dækker i op til 6 måneder før overtagelsestidspunktet, når man køber en ejerskifteforsikring hos os – helt gratis. Det betyder at vi dækker skader på huset, som du måtte opdage, inden du får nøglerne.



Udvidet fortrydelsesret

Hos Dansk Boligforsikring kan du trygt købe din ejerskifteforsikring allerede i dag. Skulle du fortryde dit køb, har du fortrydelsesret helt frem til overtagelsen, dog minimum 14 dage fra du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne – dette er uden omkostninger for dig.



Fleksibel nøgleoverdragelse

Modtager du nøglerne til dit nye hus op til 30 dage før ikrafttrædelsesdagen på din ejerskifteforsikring, så behøver du ikke kontakte os for at ændre overtagelsesdatoen på din police. Du vil stadig være omfattet af den samme gode dækning.

Ejerskifteforsikring

Få den helt rigtige dækning til dit nye hus

En ejerskifteforsikring betales kun én gang. Og husk, at sælger refunderer halvdelen af prisen på den 5-årige basis ejerskifteforsikring, som sælger har lagt frem.

Du kan vælge imellem flere ejerskifteforsikringer, så du får præcis den dækning, der passer til dine ønsker og behov.

Der er et spørgsmål at tage stilling til, når du skal vælge ejerskifteforsikring:

Skal ejerskifte-forsikringen gælde i 5 eller 10 år?	Ejerskifteforsikringen kan gælde i enten 5 eller 10 år. Hvis du har planer om at bygge om eller renovere med det samme, kan 5 år være nok, men hvis du ikke har tænkt dig at bygge om eller renovere foreløbigt, kan det være en god ide med en løbetid på 10 år.

Ejerskifteforsikring

Dansk
Boligforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

FT-nr.: 53087









Produkt: Ejerskifteforsikring

Danmark

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i en ejerskifteforsikring. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/ eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring dækker alvorlige skader og ulovlige el- og vvs-installationer på huse, men kun skader, som ikke fremgår af tilstands- eller el-installationsrapporten. Forsikringen tegnes af køberen af et hus og sikrer dig mod skjulte skader og uforudsete udgifter. Forsikringen løber i mindst 5 år.

	<p>Hvad dækker basisforsikringen?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Ulovlige el-installationer✓ Ulovlige vvs-installationer✓ Udgifter til reparation af skjulte skader, som ikke er omtalt i tilstands- eller el-installationsrapporten <p>Hvad dækker den udvidede forsikring?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Ulovlige bygningsindretninger✓ Kosmetiske forskelle på fliser og sanitet✓ Oprensning af forurenede grund på vidensniveau 2✓ Ulovlige stik- og kloakledninger i grunden udenfor bygningen		<p>Hvad dækker den ikke?</p> <ul style="list-style-type: none">✗ Alt hvad der befinder sig uden for soklen og murene✗ Forhold der er omtalt i enten tilstands- eller elinstallationsrapporten✗ Forhold som kan forventes i en bolig med en vis alder✗ Særlige undtagelser der fremgår af policen
	<p>Hvor er jeg dækket?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Den ejendom der er anført på forsikringspolisen med hjemsted i Danmark.		<p>Er der nogen begrænsninger af dækningen?</p> <ul style="list-style-type: none">! Skader som er almindeligt forekommende på alderssvarende bygninger i normal og vedligeholdt stand.! Erstatningen er begrænset til forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet.! Skader som det koster under 5.000 kr. at udbedre. <p>Særligt for den udvidede forsikring</p> <ul style="list-style-type: none">! Der er en maksimal grænse for erstatninger på i alt 750.000 kr. før fradrag af selvrisiko
	<p>Hvilke forpligtelser har jeg?</p> <ul style="list-style-type: none">- Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist- Du skal oplyse forsikringselskabet om ændringer i tidspunktet for overtagelse af ejendommen, da dækningen kan bortfalde hvis du overtager ejendommen inden forudgående tidlige oplyst tidspunkt.		
	<p>Hvornår og hvordan betaler jeg?</p> <ul style="list-style-type: none">- Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for den valgte periode på enten 5 eller 10 år. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.		<p>Hvornår starter og slutter dækningen?</p> <ul style="list-style-type: none">- Forsikringen træder i kraft på overtagelsesdatoen og gælder i enten 5 eller 10 år. Perioden afhænger af dit valg. Du kan se, hvilken periode du har valgt på forsikringspolisen.
	<p>Hvordan opsiges jeg aftalen?</p> <p>Du har minimum 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolisen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges, medmindre du fraflytter ejendommen, eller hvis du når at oplyse forsikringselskabet om, at du ønsker at fortryde tegningen af forsikringen inden for fristen for fortrydelsesretten på 14 dage.</p>		

Generelle vilkår

Her kan du læse om de generelle vilkår for forsikringerne.

1. Forsikringsbetingelser

Ejerskifteforsikring – hvis noget uventet dukker op

En ejerskifteforsikring er en forsikring, der dækker alvorlige skader og ulovlige el- og vvs-installationer på huse, som ikke fremgår af tilstandsrapporter eller elinstallationsrapporter. Forsikringen ved ejerskifte tegnes af køberen af et hus, og den løber i mindst 5 år.

[Ejerskifteforsikring Dansk Boligforsikring – Betingelser](#) DBF.1.1.23

De vil også blive sendt til dig senest sammen med policen og/eller fakturaen.

2. Varighed af forsikringsaftalen

Ejerskifteforsikring kan tegnes for enten en 5- eller 10-årig periode og udløber herefter. Har du valgt den 5-årige periode, har du mulighed for at forlænge ejerskifteforsikringen med yderligere 5 år inden udløbet af det femte år – under forudsætning af tilstrækkelig vedligeholdelse af ejendommen.

3. Præmie

Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for hele den valgte periode – 5 eller 10 år. Der vil blive sendt en opkrævning på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.

4. Forsikringsselskab

Ejerskifteforsikringen tilbydes af Dansk Boligforsikring A/S, der har hjemsted på adressen Kanalstræde 10, 1. sal, 4300 Holbæk, Danmark.

5. Garantiordning

Dansk Boligforsikring A/S er omfattet af dækningen under Garantifonden for skadesforsikringsselskaber. Garantifonden omfatter hus-, ejerskifteforsikring og-/eller sælgeransvarsforsikring, og i tilfælde af forsikringsselskabets konkurs er kundens krav omfattet af denne garanti.

Du kan læse om garantifonden på www.skadesgarantifonden.dk

6. Behandling af personoplysninger

Når du skriver under på aftalen, accepterer du følgende:

- At Dansk Boligforsikring må registrere de personlige oplysninger, som du har angivet – herunder, men ikke nødvendigvis begrænset til – CPR-nummer, navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse.
- At Dansk Boligforsikring må gemme dine data.
- At Dansk Boligforsikring må videregive dine personlige oplysninger til samarbejdspartnere i nødvendigt omfang. Samarbejdspartnere kan være andre forsikringsselskaber og konsulenter til besigtigelse af anmeldte skader.
- At Dansk Boligforsikring og tredjemand må bruge dine registrerede oplysninger til statistiske formål.

Du kan altid sende en e-mail til: info@danskboligforsikring.dk og bede om at få oplyst, hvilke oplysninger Dansk Boligforsikring har registreret om dig eller bede om at få slettet personhenførbare oplysninger, som Dansk Boligforsikring har om dig.

Dansk Boligforsikring opbevarer dine persondata på lokale servere i Danmark.

Generelle vilkår

Dansk Boligforsikring indestår for at overholde de til enhver tid gældende regler for behandling af persondata.

Dansk Boligforsikring har som dataansvarlig truffet de fornødne tekniske og organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger mod, at de oplysninger, vi modtager fra dig, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes - samt mod, at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lov om behandling af personoplysninger.

7. Rettigheder vedrørende behandling af personoplysninger

Du har ret til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode om indsigt i de personoplysninger, Dansk Boligforsikring behandler om dig. Endvidere har du, når en række forhold gør sig gældende, ret til at få berigtiget urigtige personoplysninger, at anmode om, at behandlingen af personoplysningerne begrænses, at få slettet personoplysninger om dig, når behandlingen ikke længere er nødvendig til at opfylde formålet, at gøre indsigelse mod Dansk Boligforsikrings behandling af dine personoplysninger og udøve din ret til dataportabilitet, ret til indsigelse mod behandling med henblik på direkte markedsføring og ret til ikke at være genstand for en afgørelse, der er baseret på en automatisk behandling, herunder profilering. Såfremt du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44. Du kan klage til Datatilsynet, hvis du mener, at dine personoplysninger behandles i strid med gældende databeskyttelseslovgivning. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

8. Opsigelse af forsikringsaftalen

Ejerskifteforsikringen opkræves kun én gang for hele forsikringsperioden. Modtager Dansk Boligforsikring ikke forsikringspræmien, vil dækningen bortfalde.

9. Fortrydelsesret

Du kan fortryde dit køb af ejerskifteforsikringen i minimum 14 dage, efter at du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen.

10. Sådan anmelder du en skade

Skader omfattet af ejerskifteforsikringen, skal du anmelde til Dansk Boligforsikring hurtigst muligt via hjemmesiden www.danskboligforsikring.dk eller på telefon 59 49 88 44.

11. Provision

Der kan være samarbejdspartnere, der får provision eller bonus, når de sælger en ejerskifteforsikring. Du kan altid få oplyst, om der er provision og provisionens størrelse ved at kontakte Dansk Boligforsikring.

12. Hvor kan du klage

Hvis du er utilfreds med den behandling, du har fået, og ønsker at klage over forhold vedrørende en skade i tilknytning til din forsikring, skal du i første omgang henvende dig til Dansk Boligforsikring. Hvis det ikke fører til en afgørelse, som du er tilfreds med, kan du klage til Ankenævnet for Forsikring. Du kan få et særligt klageskema hos Ankenævnet, Østergade 18, 2. Sal, 1100 København K. Telefon 33 15 89 00, www.ankeforsikring.dk.

13. Kontaktoplysninger

Dansk Boligforsikring, Kanalstræde 10, 1. sal, 4300 Holbæk, Danmark

Telefon: 59 49 88 44

E-mail: info@danskboligforsikring.dk

Bestillingsblanket

Ejendommen beliggende Klostergårdsvej 5A, Øm, 4000 Roskilde

Køb ejerskifteforsikring

Hvis du ikke ønsker at købe forsikringen på www.danskboligforsikring.dk/accept, har du mulighed for at udfylde denne blanket. Du kan aflevere blanketten til din køberrådgiver eller ejendomsmægler, der står for den videre ekspedition. Forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne vil blive sendt til dig på e-mail, så snart vi har registreret dit køb.

Sæt X ved den forsikringsdækning, du ønsker at købe, og udfyld blanketten på næste side.

5 års dækning	Selvrisiko	Pris	10 års dækning	Selvrisiko	Pris
<input type="checkbox"/> Basis	5.000 kr. pr. skade	14.442 kr.	<input type="checkbox"/> Basis	5.000 kr. pr. skade	20.957 kr.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 40 kr. i bidrag til Garantifonden. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne er modtaget.

Bestillingsblanket - Bilag

Denne formular skal udfyldes af ejendommens køber

Udfyld nedenstående felter med de grundlæggende oplysninger, der skal bruges til at oprette forsikringen.

Forsikringstagers navn:

Medforsikredes navn:

Telefonnummer (dagtimerne):

E-mail:

Yderligere oplysninger ved køb af ejerskifteforsikring

Ejendommens faktiske kontantpris (kr.):

Ejendommens grundværdi (kr.):

523.900

Hvornår skal forsikringen træde i kraft
(angiv dato):

(Denne dato må senest falde på
rådighedsdatoen)

Bekræftelse

Undertegnede ønsker at købe den valgte forsikringspakke, der er sat X ved ovenfor. Undertegnede Bekræfter samtidigt at have læst og accepteret tilbudsdocumentet i sin helhed – herunder de anførte forudsætninger for tilbuddet samt information om behandling af personoplysninger m.v.

Dato:

Underskrift:

Dato:

Underskrift: